

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku
Danuta Ewa Konieczka
Kancelaria Komornicza nr III w Białymstoku
15-111 Białystok Al.1000-lecia Państwa Polskiego 10/39
dnia 05-03-2025r.
Km 1296/19

KM 694/19 , Km 740/24 , KM 292/24 , Km 1052/22 , Km 617/24

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI SPÓŁDZIELCZEGO WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA DO LOKALU MIESZKALNEGO

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Danuta Ewa Konieczka, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 1296/19, KM 694/19 , Km 740/24 , KM 292/24 , Km 1052/22 , Km 617/24 w dniu 25-04-2025 r. o godz. 11:00 w budynku Sądu Rejonowego w Białymstoku mającego siedzibę pod adresem ul. Mickiewicza 103, 15-257 Białystok w sali nr XV, odbędzie się pierwsza licytacja spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego położonego pod adresem: 15-840 Białystok, ul. Narewska 7 B/65 znajdującego się w zasobach spółdzielni mieszkaniowej: Spółdzielnia Mieszkaniowa "Rodzina Kolejowa" (adres spółdzielni: 15-888 Białystok, ul. Wyszyńskiego 3) o powierzchni 37,30 m², stanowiącego własność dłużnika : Michał Ciereszko-Malewicz.

Suma oszacowania wynosi 266 833,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 200 124,75 zł.

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest 26 683,30 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA O. Regionalny w Białymstoku 52 10201332 0000 1102 0025 9267

W dniu 17.04.2025 od godz.15:00 do godz 16:00 wolno oglądać lokal . W Sądzie Rejonowym w Białymstoku można przeglądać protokół opisu i oszacowania ,operat szacunkowy biegłego sądowego (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: II Co 1705/24).

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie ograniczonego prawa rzeczowego lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a

zezwoleń tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy
Danuta Ewa Konieczka